

## BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (Magyarország, 1073 Budapest Erzsébet Krt. 6.), mint Ajánlatkérő által megindított „**Nefelejcs utca zöldfelület fejlesztés 2025**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok bontásáról.**

---

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2025.03.06 12:00) a fenti tárgyú eljárásban 14 darab, azaz tizennégy ajánlat érkezett.

---

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

---

**Ajánlattevő neve:** Everling Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)  
**Székhelye:** 2117 Isaszeg Aulich utca 3

**Önálló ajánlattevő neve és címe:**  
Everling Projekt Kft. 2117 Isaszeg, Aulich utca 3.

**Közös ajánlattevők megnevezése és címe (adott esetben)::**  
nem releváns

**Közös ajánlattevők vezető tagjának megnevezése és címe (adott esetben)::**  
nem releváns

**Közös ajánlattevői (konzorciumi) tagok megnevezése és címe (adott esetben)::**  
nem releváns

**1. Nettó összegű ajánlati ár (HUF):**  
94 776 141

**2) Az AF III.1.3.M2) alk. felt-ként előírt, teljesítésbe bevont 1 fő szakem. alk.köv. felüli többlet szakm.gyak.hóinak száma(min 0 hó,max 24 hó vehető figyelembe)(hónap):**  
24

**3) A kötelezően biztosítandó 36 hónapon felül vállalt jótállási időtartam (minimum 0 hónap, maximum 18 hónap vehető figyelembe) (hónap):**  
18

---

**Ajánlattevő neve:** Bálványfa General Környezetrendező, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)  
**Székhelye:** 2600 Vác Attila Utca 7

**Önálló ajánlattevő neve és címe:**  
Bálványfa General Kft., 2600 Vác, Attila utca 7.

**Közös ajánlattevők megnevezése és címe (adott esetben)::**  
Nem releváns

**Közös ajánlattevők vezető tagjának megnevezése és címe (adott esetben)::**  
Nem releváns

**Közös ajánlattevői (konzorciumi) tagok megnevezése és címe (adott esetben)::**  
Nem releváns

**1. Nettó összegű ajánlati ár (HUF):**  
175 961 162

**2) Az AF III.1.3.M2) alk. felt-ként előírt, teljesítésbe bevont 1 fő szakem. alk.köv. felüli többlet szakm.gyak.hóinak száma(min 0 hó,max 24 hó vehető figyelembe)(hónap):**

0

**3) A kötelezően biztosítandó 36 hónapon felül vállalt jótállási időtartam (minimum 0 hónap, maximum 18 hónap vehető figyelembe) (hónap):**

0

---

**Ajánlattevő neve:** Cseri Garden Kereskedelmi és Szolgáltató Kft (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 1156 Budapest Nádasztó Park 13. 3.em 8.

**Önálló ajánlattevő neve és címe:**

Cseri Garden Kft. 1156 Budapest, Nádasztó park 13. 3.em. 8.

**Közös ajánlattevők megnevezése és címe (adott esetben)::**

-

**Közös ajánlattevők vezető tagjának megnevezése és címe (adott esetben)::**

-

**Közös ajánlattevői (konzorciumi) tagok megnevezése és címe (adott esetben)::**

-

**1. Nettó összegű ajánlati ár (HUF):**

88 763 060

**2) Az AF III.1.3.M2) alk. felt-ként előírt, teljesítésbe bevont 1 fő szakem. alk.köv. felüli többlet szakm.gyak.hóinak száma(min 0 hó,max 24 hó vehető figyelembe)(hónap):**

24

**3) A kötelezően biztosítandó 36 hónapon felül vállalt jótállási időtartam (minimum 0 hónap, maximum 18 hónap vehető figyelembe) (hónap):**

18

---

**Ajánlattevő neve:** Zen4 Park Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 2011 Budakalász Szentendrei Út 3-5. Fsz. 8. ajtó

**Önálló ajánlattevő neve és címe:**

Zen4 Park Korlátolt Felelősségű Társaság, 2011 Budakalász, Szentendrei út 3-5. Fsz. 8. ajtó

**Közös ajánlattevők megnevezése és címe (adott esetben)::**

-

**Közös ajánlattevők vezető tagjának megnevezése és címe (adott esetben)::**

-

**Közös ajánlattevői (konzorciumi) tagok megnevezése és címe (adott esetben)::**

-

**1. Nettó összegű ajánlati ár (HUF):**

72 060 865

**2) Az AF III.1.3.M2) alk. felt-ként előírt, teljesítésbe bevont 1 fő szakem. alk.köv. felüli többlet szakm.gyak.hóinak száma(min 0 hó,max 24 hó vehető figyelembe)(hónap):**

24

**3) A kötelezően biztosítandó 36 hónapon felül vállalt jótállási időtartam (minimum 0 hónap, maximum 18 hónap vehető figyelembe) (hónap):**

18

---

**Ajánlattevő neve:** ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 1119 Budapest Andor Utca 47-49. III. em.

**Önálló ajánlattevő neve és címe:**

ZÖFE Kft. (1119 Budapest, Andor u. 47-49. III. em.)

**Közös ajánlattevők megnevezése és címe (adott esetben)::**

-

**Közös ajánlattevők vezető tagjának megnevezése és címe (adott esetben)::**

-

**Közös ajánlattevői (konzorciumi) tagok megnevezése és címe (adott esetben)::**

-

**1. Nettó összegű ajánlati ár (HUF):**

114 598 780

**2) Az AF III.1.3.M2) alk. felt-ként előírt, teljesítésbe bevont 1 fő szakem. alk.köv. felüli többlet szakm.gyak.hóinak száma(min 0 hó,max 24 hó vehető figyelembe)(hónap):**

24

**3) A kötelezően biztosítandó 36 hónapon felül vállalt jótállási időtartam (minimum 0 hónap, maximum 18 hónap vehető figyelembe) (hónap):**

18

---

**Ajánlattevő neve:** JÓ-ÉP Építőipari Szolgáltató Kft. (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 2310 Szigetszentmiklós Tököli Út 103.

**Önálló ajánlattevő neve és címe:**

JÓ-ÉP Kft. - 2310 Szigetszentmiklós, Tököli út 103.

**Közös ajánlattevők megnevezése és címe (adott esetben)::**

Nem releváns

**Közös ajánlattevők vezető tagjának megnevezése és címe (adott esetben)::**

Nem releváns

**Közös ajánlattevői (konzorciumi) tagok megnevezése és címe (adott esetben)::**

Nem releváns

**1. Nettó összegű ajánlati ár (HUF):**

148 748 000

**2) Az AF III.1.3.M2) alk. felt-ként előírt, teljesítésbe bevont 1 fő szakem. alk.köv. felüli többlet szakm.gyak.hóinak száma(min 0 hó,max 24 hó vehető figyelembe)(hónap):**

51

**3) A kötelezően biztosítandó 36 hónapon felül vállalt jótállási időtartam (minimum 0 hónap, maximum 18 hónap vehető figyelembe) (hónap):**

18

---

**Ajánlattevő neve:** Gépészet Plussz Kft (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 2045 Törökbálint Bajcsy-Zsilinszky Utca 4

**Önálló ajánlattevő neve és címe:**

Gépészet Plussz Kft.

**Közös ajánlattevők megnevezése és címe (adott esetben)::**

-

**Közös ajánlattevők vezető tagjának megnevezése és címe (adott esetben)::**

-

**Közös ajánlattevői (konzorciumi) tagok megnevezése és címe (adott esetben)::**

-

**1. Nettó összegű ajánlati ár (HUF):**

120 250 075

**2) Az AF III.1.3.M2) alk. felt-ként előírt, teljesítésbe bevont 1 fő szakem. alk.köv. felüli többlet szakm.gyak.hóinak száma(min 0 hó,max 24 hó vehető figyelembe)(hónap):**

24

**3) A kötelezően biztosítandó 36 hónapon felül vállalt jótállási időtartam (minimum 0 hónap, maximum 18 hónap vehető figyelembe) (hónap):**

18

---

**Ajánlattevő neve:** Extreme-Park Környezetépítő Kft (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 2890 TATA Faller Jenő Utca 20.

**Önálló ajánlattevő neve és címe:**

Extreme-Park Környezetépítő Kft 2890 Tata, Faller Jenő u. 20.

**Közös ajánlattevők megnevezése és címe (adott esetben)::**

-

**Közös ajánlattevők vezető tagjának megnevezése és címe (adott esetben)::**

-

**Közös ajánlattevői (konzorciumi) tagok megnevezése és címe (adott esetben)::**

-

**1. Nettó összegű ajánlati ár (HUF):**

146 180 725

**2) Az AF III.1.3.M2) alk. felt-ként előírt, teljesítésbe bevont 1 fő szakem. alk.köv. felüli többlet szakm.gyak.hóinak száma(min 0 hó,max 24 hó vehető figyelembe)(hónap):**

24

**3) A kötelezően biztosítandó 36 hónapon felül vállalt jótállási időtartam (minimum 0 hónap, maximum 18 hónap vehető figyelembe) (hónap):**

18

---

**Ajánlattevő neve:** VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 1215 Budapest Vasas Utca 65-67.

**Önálló ajánlattevő neve és címe:**

VIANOVA 87 Zrt. 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.

**Közös ajánlattevők megnevezése és címe (adott esetben)::**

(Nem releváns.)

**Közös ajánlattevők vezető tagjának megnevezése és címe (adott esetben)::**

(Nem releváns.)

**Közös ajánlattevői (konzorciumi) tagok megnevezése és címe (adott esetben)::**

(Nem releváns.)

**1. Nettó összegű ajánlati ár (HUF):**

99 822 371

**2) Az AF III.1.3.M2) alk. felt-ként előírt, teljesítésbe bevont 1 fő szakem. alk.köv. felüli többlet szakm.gyak.hóinak száma(min 0 hó,max 24 hó vehető figyelembe)(hónap):**

24

**3) A kötelezően biztosítandó 36 hónapon felül vállalt jótállási időtartam (minimum 0 hónap, maximum 18 hónap vehető figyelembe) (hónap):**

18

---

**Ajánlattevő neve:** Koki Vill Tech Kft. (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 2724 Újlengyel Kossuth Lajos Utca 115

**Önálló ajánlattevő neve és címe:**

KOKI VILL TECH Kft. 2724 Újlengyel, Kossuth Lajos utca 115.

**Közös ajánlattevők megnevezése és címe (adott esetben)::**

Nem releváns

**Közös ajánlattevők vezető tagjának megnevezése és címe (adott esetben)::**

Nem releváns

**Közös ajánlattevői (konzorciumi) tagok megnevezése és címe (adott esetben)::**

Nem releváns

**1. Nettó összegű ajánlati ár (HUF):**

160 426 830

**2) Az AF III.1.3.M2) alk. felt-ként előírt, teljesítésbe bevont 1 fő szakem. alk.köv. felüli többlet szakm.gyak.hóinak száma(min 0 hó,max 24 hó vehető figyelembe)(hónap):**

24

**3) A kötelezően biztosítandó 36 hónapon felül vállalt jótállási időtartam (minimum 0 hónap, maximum 18 hónap vehető figyelembe) (hónap):**

18

---

**Ajánlattevő neve:** BARANYA PARK Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 7761 Kozármisleny Rózsa Utca 32/2.

**Önálló ajánlattevő neve és címe:**

BARANYA PARK Kft. 7761 Kozármisleny, Rózsa u. 32/2.

**Közös ajánlattevők megnevezése és címe (adott esetben)::**

-

**Közös ajánlattevők vezető tagjának megnevezése és címe (adott esetben)::**

-

**Közös ajánlattevői (konzorciumi) tagok megnevezése és címe (adott esetben)::**

-

**1. Nettó összegű ajánlati ár (HUF):**

105 391 930

**2) Az AF III.1.3.M2) alk. felt-ként előírt, teljesítésbe bevont 1 fő szakem. alk.köv. felüli többlet szakm.gyak.hóinak száma(min 0 hó,max 24 hó vehető figyelembe)(hónap):**

24

**3) A kötelezően biztosítandó 36 hónapon felül vállalt jótállási időtartam (minimum 0 hónap, maximum 18 hónap vehető figyelembe) (hónap):**

18

---

**Ajánlattevő neve:** NONAGON Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 1222 Budapest Csokonai Utca 9

**Önálló ajánlattevő neve és címe:**

NONAGON Korlátolt Felelősségű Társaság (1222 Budapest, Csokonai utca 9.)

**Közös ajánlattevők megnevezése és címe (adott esetben)::**

Nem releváns

**Közös ajánlattevők vezető tagjának megnevezése és címe (adott esetben)::**

Nem releváns

**Közös ajánlattevői (konzorciumi) tagok megnevezése és címe (adott esetben)::**

Nem releváns

**1. Nettó összegű ajánlati ár (HUF):**

251 740 838

**2) Az AF III.1.3.M2) alk. felt-ként előírt, teljesítésbe bevont 1 fő szakem. alk.köv. felüli többlet szakm.gyak.hóinak száma(min 0 hó,max 24 hó vehető figyelembe)(hónap):**

24

**3) A kötelezően biztosítandó 36 hónapon felül vállalt jótállási időtartam (minimum 0 hónap, maximum 18 hónap vehető figyelembe) (hónap):**

0

---

**Ajánlattevő neve:** Pulzus + Közműépítő Kft. (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 1112 Budapest Repülőtéri Út 4

**Önálló ajánlattevő neve és címe:**

Pulzus + Közműépítő Kft. 1112 Budapest, Repülőtéri út 4.

**Közös ajánlattevők megnevezése és címe (adott esetben)::**

-

**Közös ajánlattevők vezető tagjának megnevezése és címe (adott esetben)::**

-

**Közös ajánlattevői (konzorciumi) tagok megnevezése és címe (adott esetben)::**

-

**1. Nettó összegű ajánlati ár (HUF):**

105 039 500

**2) Az AF III.1.3.M2) alk. felt-ként előírt, teljesítésbe bevont 1 fő szakem. alk.köv. felüli többlet szakm.gyak.hóinak száma(min 0 hó,max 24 hó vehető figyelembe)(hónap):**

36

**3) A kötelezően biztosítandó 36 hónapon felül vállalt jótállási időtartam (minimum 0 hónap, maximum 18 hónap vehető figyelembe) (hónap):**

18

---

**Ajánlattevő neve:** Harmat Kert Parkfenntartó és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 1116 Budapest Barázda Utca 42.

**Önálló ajánlattevő neve és címe:**

Harmat Kert Kft. (Zsoldos Emil Béla) 1116, Budapest Barázda u 42.

**Közös ajánlattevők megnevezése és címe (adott esetben)::**

-

**Közös ajánlattevők vezető tagjának megnevezése és címe (adott esetben)::**

-

**Közös ajánlattevői (konzorciumi) tagok megnevezése és címe (adott esetben)::**

-

**1. Nettó összegű ajánlati ár (HUF):**

95 975 130

**2) Az AF III.1.3.M2) alk. felt-ként előírt, teljesítésbe bevont 1 fő szakem. alk.köv. felüli többlet szakm.gyak.hóinak száma(min 0 hó,max 24 hó vehető figyelembe)(hónap):**

24

**3) A kötelezően biztosítandó 36 hónapon felül vállalt jótállási időtartam (minimum 0 hónap, maximum 18 hónap vehető figyelembe) (hónap):**

18

---

**Kiegészítő információk a bontáshoz:**

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.