

## HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**

székhely: 1073 Budapest, Erzsébet körút 6.

adóigazgatási szám: 15735708-2-42

mint **Használatba adó,**

**képviselőjében eljárva az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.**

székhely: 1071 Budapest, Akácfa utca 42-48.

adószám: 25962415-2-42

cégjegyzékszám: 01-09-298784

(képviselőjében eljár: Dobai András ügyvezető)

mint **Üzemeltető,**

másrészről

**Antik Centrál Kft.**

székhely: 1137 Budapest, Pozsonyi út 30. VI. em. 26.

adószám: 14738296-2-41

cégjegyzékszám: 01-09-917488

(képviselőjében eljár: Molnár Viktor ügyvezető)

mint **Használó**

között, az alábbi feltételek szerint:

1. Felek között 2019.12.30. napján használati megállapodás (a továbbiakban: Használati megállapodás) jött létre a Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a Budapest, belterület 34306/2 hrsz. alatt található, természetben a 1072 Budapest, Akácfa utca 42-48. szám alatt található, "kivett vásárcsarnok" megjelölésű, vásárcsarnokként funkcionáló ingatlanban (a továbbiakban: **Vásárcsarnok**), annak földszintjén és galériaszintjén a közös használatú területen elhelyezkedő együttesen és egyidejűleg legfeljebb 700 m<sup>2</sup> alapterületű rész bérbeadása tárgyában.
2. Felek a Használati megállapodás 3.1. pontját az alábbiak szerint módosítják.  
*A Szerződő felek 180,- Ft + ÁFA/nap/m<sup>2</sup>, azaz **Egyszáznyolcvan forint+Áfa/nap/m<sup>2</sup>** használati díjban állapodnak meg (a továbbiakban: **Használati Díj**), mely a jelenleg használt földszinti terület alapján nettó 63.600,-Ft/nap. Felek egyetemesen megállapodnak abban, hogy a Használati Díj az árusítás napját megelőzően 2 nappal, azaz a pénteki napon a Használó által igényelt alapterület alapján számoltan – max. 700 m<sup>2</sup> – fizetendő az Üzemeltető által kibocsátott számla alapján készpénzben, vagy átutalással, amennyiben a Használati díj átutalása a pénteki napon már jóváírásra kerül az Üzemeltető számlán feltüntetett bankszámláján.*
3. Ezen megállapodás módosítást a szerződő felek átolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.
4. Jelen módosítás 2023.03.01. napján lép hatályba, az eredeti Használati megállapodás módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

Budapest, 2023.03.02.

**Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.**

**Üzemeltető**

**képviseli:**

**Dobai András ügyvezető**

**Antik Centrál Kft.**

**Használó**

**képviseli:**

**Molnár Viktor ügyvezető**

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. 1.  
1071 Budapest, Akácfa u 42-48  
Adószám: 25962415-2-42

1  
dr. Gáldi Nóra ügyvéd  
1071 Budapest, Rómei Művész u. 28. III. em. 1.  
Adószám: 55107231-1-41  
KASZ: 36060450

ANTIK CENTRÁL KFT.  
1137 Budapest, Pozsonyi út 30.  
Adószám: 14738296-2-41